

Městský úřad Kyjov

odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1
tel: 518 697 559, e-mail: p.pokorak@mukyjov.cz, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP80735/23/ozp_sek
spis. značka: OŽPÚP14479/2023/ozp_sek

Kyjov 30. června 2023

Quality Group s.r.o.
Příkop 843/4
602 00 Brno

Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování a závazné stanovisko dle zákona o odpadech

Podáním ze dne 6. 6. 2023 jste pod č. j. OŽPÚP69733/23/ozp_sek požádali odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov o vyjádření k projektové dokumentaci stupeň „DBP“, datum 05/2023, akce „**PD - Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově, Bourání stávající budovy dílny elektro a přilehlých drobných staveb**“, p. č. st. 121, k. ú. Nětčice u Kyjova st. 1065/9, 1011/5, k.ú. Kyjov.

Investorem akce je: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno.

Projektovou dokumentaci zpracoval: Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno.

Stručný popis: Jedná se o bourání stávajících budov

- SO.107.01 Elektrodílna
- SO.107.02 Kompresorovna
- SO.107.03 Garáže
- SO.107.04 Kůlna
- SO.107.05 Přístřešek
- SO.107.06 Zděný objekt.

Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:

- 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Z hlediska územního plánování podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňujeme, že netopýři/rorýsi či některé druhy ptactva definované v obecné ochraně dle ust. § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) v posledních desetiletích využívají ke svému hnízdění nových hnízdních příležitostí v lidských sídlech. Je nutno vyloučit hnízdění ptactva. V případě netopýřů/rorýsů se jedná o zvláště chráněné druhy (dále jen „ZCHD“) podle zákona OPK a prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 50 odst. 1 a 2 zákona OPK jsou zvláště chránění živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi využívaná sídla (přírozená i umělá) a jejich biotop. Zakázáno je škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje ZCHD, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrcovat, a je také zakázáno ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia. Stavební úpravy budov (nadstavby, zateplení) lze tedy obecně považovat za soubor činností, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí. Proto při stavebních úpravách budovy je nutno dbát zvýšené opatrnosti a při patřném či zjištěném výskytu ZCHD je nutno omezit rušivou činnost a kontaktovat Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP – územní pracoviště Hodonín; současně zajistit opatření, která zabezpečí ochranu těchto druhů (ideálně zachování stávajících hnízdních a úkrytových možností a vhodný termín provádění prací, případně zmírňující nebo kompenzační opatření navržená zpracovatelem hodnocení). V případě, že investor nebude postupovat dle výše uvedených skutečností, vzniká riziko, že záměr může být posuzován jako přestupek dle § 87 zákona OPK a jako takový bude sankcionován. Současně je nutno vyloučit hnízdění ptactva.

Podrobnější informace je možno získat v informační publikaci o ochraně netopýřů a rorýsů při rekonstrukcích budov na stránkách http://www.ceson.org/document/brozura_final.pdf.

Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě MěÚ Kyjov), v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Bc. Kolečkářová, tel.: 518 697 573

Formulář žádosti je možno stáhnout z internetových stránek města Kyjov – www.mestokyjov.cz (v sekci Městský úřad – odbory úřadu - odbor životního prostředí a územního plánování - kontakty - oddělení životního prostředí – formuláře – ochrana přírody).

ad 2) Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Kavka, tel: 518 697 558

ad 3) Městský úřad Kyjov, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán odpadového hospodářství, dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, vydává

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona

k odstranění stavby „PD - Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově, Bourání stávající budovy dílny elektro a přilehlých drobných staveb“, p. č. st. 121 v k. ú. Nětčice u Kyjova a p. č. st. 1065/9 a p. č. st. 1011/5 v k.ú. Kyjov.

Pro odstranění stavby se podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení §3 odst. 2 zákona o odpadech v platném znění.
2. Předat odpady může původce pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady
3. Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.

Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část meritorního rozhodnutí správního orgánu.

O d ů v o d n ě n í

Správní orgán požaduje uvedení způsobu nakládání s odpady ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací v souladu s principem uvedeným v § 3 odst. 2 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech, způsob koncového nakládání s nimi.

Po posouzení způsobu nakládání s množstvím a druhy odpadů a dalších výše uvedených skutečností MěÚ Kyjov, OŽPÚP vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

P o u ě n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Vyřizoval: Ing. Červíková, tel: 518 697 552, Mgr. Půček, tel: 518 697 584

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší požadujeme provádění opatření k omezení prašnosti v průběhu celé doby provádění demoličních prací.

Vyřizoval: Ing. Červíková, tel: 518 697 552, Harcová, tel: 518 697 547

ad 5) Bez připomínek.

Vyřizoval: Bc. Navrátilová, tel: 518 697 555, Bc. Pavličík, tel: 518 697 534

ad 6) Bez připomínek.

Vyřizovala: Ing. Pantlíková Škarpichová, tel: 518 697 550

ad 7) V souladu s ustanovením § 96 b) Stavebního zákona v platném znění se k tomuto záměru závazné stanovisko nevydává.

Orgán územního plánování se k demolici nevyjadřuje – v tomto případě není dotčeným orgánem.

Vyřizovala: Němcová, DiS., tel: 518 697 562

.....
Ing. Petr Pokorák
vedoucí odboru
životního prostředí a územního plánování

Příloha: -

Doručí se:

- Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno - DS

Ostatní:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP - spis